



Appartement

1 pièce - Meublé - 23,27 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

Marcadet poissonniers

PARIS (75018)

859,88 € CC

réf. AN000285

▪ Dispo le 26/06/24

Descriptif du bien

Imodirect présente à Paris 18ème, rue des Poissonniers : Studio meublé de 24m² lumineux, au 1er étage situé à 2 min de la station Marcadet-Poissonniers et proche de toutes commodités.

Le logement se décompose comme suit :

- Pièce principale avec rangements
- Coin cuisine équipée
- Salle de douche avec WC

Le chauffage est individuel électrique.

Les charges comprennent : l'eau froide et les charges générales de l'immeuble.

Disponible de suite !

Référence : AN000285 - Loyer : 826,88 € - Charges : 33 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 31,10 €/m² - soit 723,70 €/mois
- Loyer de référence majoré : 37,30 €/m² - soit 867,97 €/mois

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agences sont de 349,05 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000285